

12.7.21.
14:05:10

43. Ovr-109/17-50



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U
SAMOBORU
Obrtnička 2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu MATIJE GORIČKI iz Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka ulica 133, OIB: 13153724091, zastupan po punomoćnici Ivki Dropučić, odvjetnici u Svetom Ivanu Zelina i II. FÖRCH D.O.O. sa sjedištem u Buzinu, Buzinska 58, OIB: 74056056752, zastupan po punomoćniku Maši Gluhinić, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika STEČAJNA MASA AUTO-MOTO KLUB ZELINA D.O.O. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Mirka Deanovića 11, OIB: 52296402413, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Branki Božić, radi ovrhe na nekretninama ovršenika i naplate ovrhovoditeljeve tražbine, nakon održanog ročišta za diobu dana 12. travnja 2021. godine u nazočnosti zamjenika punomoćnika I. ovrhovoditelja Ivane Antolković Vitković, odvjetnice u Zagrebu i stečajne upraviteljice ovršenika Branke Božić, dana 12. srpnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa dobivenog prodajom u vlasništvu ovršenika stečajne mase Auto-Moto Klub Zelina d.o.o. (u zemljišnim knjigama upisan kao Auto-Moto Klub Zelina d.o.o., Sv. Ivan Zelina, Kardinala Stepinca 1), k.č. br. 97/1 oranica Prezden površine 471 m², dvorište Prezden površine 500 m² i zgrade Prezden površine 327 m² upisane u z.k. ul. 2013 k.o. Zelina u iznosu od 387.000,00 kuna, namiruje se potraživanje I. ovrhovoditelja Matije Gorički prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 15.232,80 kuna na ime troška plaćene sudske pristojbe i plaćenih predujmova.

II. Odbija se zahtjev II. ovrhovoditelja Förch d.o.o. za naknadom troškova plaćenih predujmova u iznosu od 1.000,00 kuna.

III. Poziva se kupac MATIJA GORIČKI iz Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka ulica 133, OIB:13153724091 u roku od 30 dana uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 55.352,50 kuna (slovima: pedesetpettisučatristopedesetdvije kune i pedeset lipa) na Posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 101-109-17.**

IV. Ukoliko kupac Matija Gorički u ostavljenom roku ne uplati razliku kupovnine sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rešenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom.

V. Po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, sud će izdati potvrdu da je kupac Matija Gorički položio razliku kupovnine i naložiti upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist kupca, te spis predmeta dostaviti stečajnom sucu radi donošenja rješenja o namirenju ostalih tražbina.

VI. Utvrđuje se da je ovrha u ovom ovršnom predmetu dovršena.

Obrazloženje

1. U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj stvari sud je donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu Matiji Gorički od dana 19. veljače 2021. godine te je isto postalo pravomoćno dana 13. ožujka 2021., te je sud pristupio namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba koje imaju pravo na namirenje (čl. 112. Ovršnog zakona - dalje: OZ ("Narodne novine" br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03, 151/04., 88/05 i 67/08), nakon održanog ročišta za diobu održanog dana 12. travnja 2021. godine.

2. Rješenjem o dosudi I. ovrhovoditelj Matija Gorički koji je ujedno i kupac, oslobođen je polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara troškovima postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

3. I. Ovrhovoditelj Matija Gorički je postavio zahtjev za namirenje na ime troškova postupka za plaćenu sudsku pristojbu u iznosu od 5.100,00 kuna, te troškove provedenih vještačenja u iznosu 10.132,80 kuna, te je postavio zahtjev i dostavio obračun potraživanja za ostatak tražbine u iznosu od 1.795.612,90 kuna, redovne kamate u iznosu od 136.530,05 kuna, zatezne kamate unutar perioda od 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 380.335,59 kuna, zatezne kamate izvan tog perioda u iznosu od 2.598.393,59 kuna, te na ime troškova zastupanja iznos od 54.275,00 kuna.

4. II. ovrhovoditelj FÖRCH d.o.o. je postavio zahtjev za namirenje troškova postupka na ime uplaćenih predujmova za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 1.000,00 kuna (Ovr-2752/07), na ime glavnice iznos od 2.743,12 kuna, zatezne kamate unutar perioda od 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 255,26 kuna, zatezne kamate izvan tog perioda u iznosu od 4.065,10 kuna, zatim je potraživao i troškove postupka pred javnim bilježnikom od 854,00 kuna, trošak postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Ovr-2752/07, te trošak postupka pred SS Samobor, Ovr-109/17 od 26. kolovoza 2010. godine u iznosu od 544,83 kune, te zateznu kamatu na navedeni trošak.

5. Stečajna upraviteljica ovršenika podneskom od dana 26. veljače 2021. godine postavila je zahtjev za isplatu nagrade i isplatu troškova u iznosu od 55.352,50 kuna.

6. Kako je kupac Matija Gorički koji je ujedno i I. ovrhovoditelj rješenjem o dosudi od 19. veljače 2021. oslobođen polaganja kupovnine temeljem čl. 100.a st. 3. OZ-a, valjalo je sukladno odredbi čl. 106. st. 1. i čl. 118. st. 4. OZ-a tražbinu ovrhovoditelja u iznosu od 15.232,80 kuna na ime plaćene pristojbe i plaćenih predujmova prebiti sa tražbinom ovršenika na isplatu kupovnine i odlučiti kao u točki I. izrijeka.

7. Sud nije našao osnovanim zahtjev II. ovrhovoditelja FÖRCH d.o.o. za naknadom troškova postupka na ime plaćenih predujmova u iznosu od 1.000,00 kuna, obzirom da takvi troškovi nisu nastali u ovom postupku na nekretnini ovršenika, već su isti troškovi nastali ranije u postupku provedbe ovrhe na pokretninama ovršenika (Ovr-2752/07), te

se po redu namirenja mogu namiriti isključivo sa ostalim troškovima ovršnog postupka, a o kojim troškovima se ne odlučuje ovim rješenjem.

8. Kako je stečajni upravitelj podnio zahtjev za isplatu nagrada i isplatu troškova, te kako temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15) i odredbe čl. 154. st. 1. i čl. 155. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17), proizlazi da se nagrada stečajnom upravitelju i troškovi isplaćuju prije namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, valjalo je sukladno odredbi čl. 118. st. 4. Ovršnog zakona pozvati I. ovrhovoditelja Matiju Gorički na uplatu razlike kupovnine u iznosu 55.352,50, te odlučiti kao u točki III. i IV. izrijeka ovog rješenja. Odluku o visini nagrade stečajnom upravitelju i troškovima, kao i namirenju ostalih tražbina donosi stečajni sudac u postupku koji se provodi nad ovršenikom – stečajnom masom, koji će ocijeniti i osnovanost zahtjeva stečajnog upravitelja za isplatu nagrade i troškova.

9. Točka V. izrijeka temelji se na odredbi čl. 101. st. 3 OZ-a.

10. Točka VI. izrijeka temelji se na odredbi čl. 68. st. 2. OZ-a.

U Samoboru, dana 12. srpnja 2021. godine

Sudac:
Darko Župančić

Dokument je elektronički potpisan:
DARKO ŽUPANČIĆ

Vrijeme potpisivanja:
12-07-2021
13:44:17

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523837323937303134383536
L=ZAGREB
S=ŽUPANČIĆ
G=DARKO
CN=DARKO ŽUPANČIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka pismenog otpravka istog. Žalba se predaje pismenim putem, u 3 primjerka, putem ovog suda, na Županijski sud.

Z:

- I. Dna: 1. pun. I. ovrhovoditelja Ivki Dropučić, odvjetnica u Svetom Ivanu Zelina
2. pun. II. ovrhovoditelja Maša Gluhinić, odvjetnica u Zagrebu
2. stečajni upravitelj ovršenika Branka Božić

Broj zapisa: **eb2fd-ba65a**

Kontrolni broj: **05d86-1a7ac-71ee8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DARKO ŽUPANČIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.